



С.В.Ельтицев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Приюпская, 11а

Задолженность жителей на начало периода	57 388,71	руб.
Начислено	962 838,24	руб.
Фактически получено	979 932,55	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	19 802,47	руб.
Израсходовано	1 254 757,28	руб.
Кроме того: превышения нормативов на КУ	-2 117,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	40 294,40	руб.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
на сумму	8 904,06	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	1	шт.
Остаток средств МКД на конец периода	-294036,04	руб.

Общая площадь	4 408,6	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	4 408,6	кв.м
Действующий тариф	18,20	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² / мес.
Содержание жилого дома, в т.ч.	962 838,24	979 932,55	1 254 757,28	23,72
1 аварийное обслуживание			22 903,48	0,43
2 диспетчеризация			7 339,63	0,14
3 Обеспечение санитарного состояния жил.здания и придомовых территорий			348 832,65	6,59
Уборка лестничных клеток (2р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), уборка мусора ежедневно, помывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, установка информационной таблички, окраска бордюров, привоз песка для песочницы)		290249,29		
Кронирование и спил 1авар.деревя		13 200,00		
Вывоз мусора		22 500,00		
Услуги спецтехники		2 250,00		
Демонтаж дет.игр.пл		2 125,00		
Механическая уборка придом.террит.		18 508,36		
4 Ремонт и обслуживание внутримдомового инженерного оборудования			108 507,87	2,05
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 10шт., замена выключателя 4шт., пломбировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентилей, замена задвижек, замена муфты, замена замка.)		108 507,87		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			270 710,44	5,12
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год.)		70 043,47		
Герметизация межпанельных швов		25 311,97		
Герметизация кровли над балконами		6 355,00		
Ремонт мягкой кровли		124 000,00		
Ремонт мягкой кровли (поджи)		45 000,00		
6 Дератизация подвалов			1 506,78	0,03
7 страхование лифтов				-
8 Тех.обслуж и освидетельствование лифтов			128 234,80	2,42
9 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (октябрь)			35 281,35	0,67
10 Технич.обслуживание ВДПО			5 624,69	0,11
11 Непредвиденные расходы: Разработка ПСД			21 000,00	0,40
12 Услуги пасп.стола			9 709,42	0,18
13 услуги ИВЦ ЖЖХ			45 481,44	0,86
14 услуги управляющей компании			249 624,73	4,72

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"